



Hausdaten

Hersteller: Fertighaus Weiss

Objekt: Sonnenenergiehaus Erlangen

Bauweise: Holzrahmenbauweise

Wohnfläche: EG 87,79 m²; DG 75,51 m²

Außenmaße: 11,40 m x 8,30 m +

Anbau 4,96 m x 3,42 m

Dach: Satteldach, 32°

Jahresprimärenergiebedarf: 39,1 kWh/m²a
(max. zulässig 115,3 kWh/m²a)

Besonderheiten: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter Lüftungsanlage, Fußbodenheizung, thermische Solaranlage und Ausführung als Effizienzhaus 55 im Preis enthalten

Preis: schlüsselfertig wie abgebildet inklusive Bodenplatte € 262.020,-

Mehr Infos: Kennziffer B4100096



Offen für alles

Wie muss ein Haus beschaffen sein, um dem heutigen Zeitgeist zu entsprechen? Eine mögliche Antwort auf diese Frage liefert das „Sonnenenergiehaus Erlangen“ von Fertighaus Weiss. In dem modernen Domizil verbinden sich eine äußerst energieeffiziente Bauweise, eine auf die Nutzung erneuerbarer Energien

ausgelegte Haustechnik und eine flexible Grundrissgestaltung. So eröffnet der über Eck verlaufende Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss den Bewohnern eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Weiterer Gestaltungsspielraum ergibt sich durch einen kleinen Anbau, der sich ganz nach Bedarf als Jugendzimmer,

Technikraum oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Auch das Dachgeschoss ist offen für eine Nutzung ganz nach Belieben. Bei der im Musterhaus gezeigten Grundrissvariante dient ein kleiner Flur als Verteiler zwischen einem Schlafzimmer, einem Bad und einem erstreckenden Büro.