



## Ein attraktiver Lückenfüller

Eine unkonventionelle aber hoch funktionale Architektur, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ermöglicht, gebaut in eine Lücke – und das Ganze zu einem vernünftigen Preis: Dieser Entwurf im Bauhausstil bringt dies alles unter einen Hut.



**H**in und wieder finden sich günstige Grundstücke, für die sich wegen ihrer Form oder Lage nur schwer ein Käufer findet. Dafür sind sie jedoch preislich attraktiv. So war es auch in diesem Fall. Dabei wird übrigens deutlich, dass die Angst vor einer teuren Sonderplanung völlig unbegründet ist, wenn man mit dem richtigen Architekten und Fertighaushersteller baut. Der Vorentwurf von Bauherr Rainer Dorstewitz orientierte sich am Bauhaus-Stil, wobei eine enge Verzahnung von Wohnen und Arbeiten gewünscht war.

Der Hauptbaukörper ist lediglich 4,20 Meter breit (bei 13 Metern Länge!) und wurde nur im gartenseitigen Teil auf sieben Meter verbreitert. Der offene Wohnbereich mit Essplatz und Küche wird durch eine Schiebetür von Diele und Treppe abgeschiedet. Dies hat den Vorteil, dass im Büro Kunden empfangen werden können, ohne die

Privaträume zu tangieren. Eigentlicher Kern des Arbeitsbereiches ist das kleine Arbeitszimmer neben der Galerie. Ein bodentiefes (Garten-)Fenster macht diesen Raum jedoch zusätzlich für anderweitige Nutzung attraktiv. Auch das Schlafzimmer erhält durch ein riesiges Fenster eine helle, freundliche Atmosphäre. Auch hier wurde auf engem Raum geplant, wobei man berücksichtigen muss, dass es keine Dachschrägen gibt, die Grundfläche der Räume also vollwertige Wohnfläche ist.

Der Technikraum mit der Heizungsanlage ist nur von außen zugänglich. Das Haus wurde mit Luft-Wasser-Wärmepumpe, Lüftungsanlage, Solaranlage und Fußbodenheizung ausgestattet und erreicht damit einen Heizwärmebedarf von 35,5 kWh/m<sup>2</sup>a. Der jährliche Primärenergiebedarf von 49,2 kWh/m<sup>2</sup>a macht den Entwurf zum sogenannten Effizienzhaus 55. ■

### » FERTIGHAUS 216 000 EURO

**ANBIETER:** Fertighaus Weiss  
[www.fertighauscout.de/weiss](http://www.fertighauscout.de/weiss)  
**ENTWURF:** individuell  
**BAUWEISE:** Holzrahmenkonstruktion  
**DACH:** Flachdach

**WOHNFLÄCHEN:** EG: ca. 53,5 m<sup>2</sup>, OG: ca. 52,5 m<sup>2</sup>,  
**AUSSENMASSE:** 7,00 m x 13,00 m  
**BAUKOSTEN:** schlüsselfertig 216 000 €

