

4-5/2008

April/Mai

Deutschland/Österreich: 1,- € - Italien/Spanien: 1,40 €  
Belgien/Luxemburg: € 1,20 - 2,50 CHF - Finnland: 2,20 €



# UNSER HAUS

günstig gebautes

# HAUS

2 Hefte  
nur 1 €



Familie Schröder baute  
in zweiter Reihe

**Die Sparsamsten:  
Nie mehr hohe  
Heizkosten!**

**Ein Haus für alle:  
Vom Paar bis zur Familie**

HEIZUNG  
Energiesparen



mit Extra-  
Heft: 32 Seiten



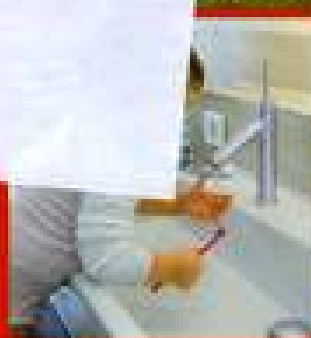
Immer  
gute Luft



Bunte  
Wände



Regenwasser  
nutzen



Bäder  
für Kids

Persönliches Belegexemplar  
siehe Seite 1,36-37

# Durch die Blume

*Nicht nur die Bauqualität überzeugte,  
sondern auch alle am Bau Beteiligten.*



Die Bauherrin, eine Fachfrau für Blumen und Orchideenliebhaberin, orientierte sich bei der Auswahl der Fassadenfarbe an den Blütenfarben aus der Natur. So entstand ein sympathischer Hingucker in dem Neubaugebiet.



**W**ichtigste Planungsvorgabe an Fertighaus Weiss war die enge Verbindung zwischen Wohnen und Arbeit. Ein Zugang zum angebauten Blumenladen sollte Uschi Stern ermöglichen, auch während der Arbeit für ihre Kinder erreichbar zu sein. Eine Tür zwischen Küche und Laden löst diese Aufgabe elegant: Die Kinder können jederzeit zur Mutter, aber eine ausreichende Trennung zwischen Geschäft und Privaträumen ist sicherstellt. Die Küche selbst wurde auf Wunsch der Baufamilie großzügig geschnitten und mit einem zentralen Küchenblock ausgestattet. Der Essplatz wurde auf ihren Wunsch hin so geräumig ausgelegt, dass auch dann keine Enge aufkommt, wenn viel Besuch am Tisch sitzt – in „Haus Stern“ feiert man gerne mit Freunden. Nach dem Essen bietet ein großzügiger Wohnbereich mit angebautem Wintergarten der Festgesellschaft ausreichend Gelegenheit, sich im Raum zu verteilen.

Alle Räume im Dachgeschoss sind bis in den First offen, nur über der Ankleide lassen Uschi und Thomas Stern einen Zwischenboden einziehen. Dort hat Sohn Daniel (17) eine Schlafempore, die sein Zimmer noch einmal um etwa 6 m<sup>2</sup> erweitert. Zu den Annehmlichkeiten dieses Raums gehört außerdem, dass man von hier aus den Anbau als Hochterrasse nutzen kann. Ein weiteres Highlight auf dieser Ebene ist das 13,5 m<sup>2</sup> große Wohnbad mit verputzten Wänden, dunkelbraunem Dielenboden, weiß lasierter Holzdecke, frei stehender Wanne und einer Dampfdusche. Die Sanitärobjekte hat die Familie selbst gekauft und eingebaut, im Pflichtenheft für Fertighaus Weiss stand als praktisches Ausstattungsdetail ein Wäscheabwurfschacht in den Hauswirtschaftsraum. Zur gehobenen Ausstattung des Hauses gehört außerdem eine zentrale Staubsaugeranlage. Weitere Räume auf dieser Ebene sind das Schlafzimmer mit Ankleide und das 14 m<sup>2</sup> große Kinderzimmer von Tochter Laura (4).

Tochter Laura bewohnt ein traumhaftes Mädchenzimmer unterm Dach. Da sich die Räume im Obergeschoss bis unten First öffnen, entsteht hier besonders viel Großzügigkeit und das Gefühl von Weite.



Die Grenzen zwischen draußen und drinnen verschwimmen bei diesem Haus – sei es durch die bodentiefe Verglasung, den Wintergarten im Wohnbereich oder den geschützten Terrassenplatz direkt am idyllischen Biotop.



## Fertighaus Weiss: Haus Stern

**Hausbezeichnung:** Haus Stern  
**Bauweise:** Holzrahmenkonstruktion  
**Fassade:** Putzfassade  
**Dach:** Sateldach 40°, Kniestock 130 cm  
**Wohnfläche:** EG 73 m<sup>2</sup>, OG 65 m<sup>2</sup>  
**Abmessungen:** 9,41 m x 9,41 m,  
 Anbau 2,36 m x 4,40 m  
**Jahresprimärenergiebedarf:** 53 kWh/m<sup>2</sup>a

**Preis:** ab OK KD Ausbaubaus ab € 166 921,  
 schlüsselfertig wie gezeigt € 246 218  
**Hersteller:**  
 Fertighaus Weiss GmbH,  
 Starzbergstr. 40-42,  
 74420 Oberrot-Scheuerhalden,  
 Tel.: 0 79 779777-0,  
[www.fertighaus-weiss.de](http://www.fertighaus-weiss.de)



**DG**



**EG**

Im Neubaugebiet wurden noch vier andere Fertighäuser gebaut, und unter neuen Nachbarn tauschte man sich schnell über Bauverfahren aus: „Da gab es teilweise große Probleme, die in einem Fall bis heute noch nicht gelöst sind. Bei uns war das Haus in acht Wochen schlüsselfertig, einziger Schaden war ein Riss im Dach, dessen Verursacher bis heute noch nicht genau feststeht. Dennoch gab es keine Diskussionen, Fertighaus Weiss hat dem Schaden sofort behoben, ohne weiter zu fragen. Und so ist es bis heute, wenn zum Beispiel mal eine Tür oder ein Fenster nachgestellt werden muss. Alle Mitarbeiter sind menschlich und jederzeit bemüht, zu unserer vollen Zufriedenheit zu arbeiten.“ Besonders zufrieden waren Uschi und Thomas Stern mit dem Bauleiter und dem Architekten von Weiss: „die uns immer hervorragend beraten haben und jederzeit für uns da waren.“ Der Architekt unterstützte die Familie kompetent bei der Umsetzung ihrer Wünsche, machte auch mal einen Alternativvorschlag und besprach mit Uschi Stern ausführlich die Farbwahl für die Fassade.